

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc



Số : 2907/2019/CV-VH

V/v: Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 2 năm 2019

Hà Nội, ngày 29 tháng 07 năm 2019

**GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG, HỢP NHẤT QUÝ II NĂM 2019**

- Kính gửi:**
- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC, ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 1/1/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinhomes (“Công ty Vinhomes”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý II/2019	Quý II/ 2018	Chênh lệch	%
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo riêng	197.086.171.079	5.381.973.528.259	(5.184.887.357.180)	(96%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN - Báo cáo hợp nhất	7.243.256.176.951	4.132.196.613.934	3.111.059.563.017	75%

• Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính riêng của Công ty Vinhomes quý 2 năm 2019 giảm 5.185 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do biến động từ hoạt động tài chính, cụ thể:

- Giảm doanh thu hoạt động tài chính 2.186 tỷ từ hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh các dự án Vinhomes Riverside - The Harmony, Vinhomes Imperia Hải Phòng, Vinhomes Dragon Bay do các dự án này đã bàn giao phần lớn trong năm 2018;
- Giảm 1.862 tỷ thu nhập từ cổ tức do năm 2018 Công ty nhận được cổ tức của Công ty Cổ phần Phát triển Thể thao và Giải trí Mỹ Trì;
- Tăng chi phí tài chính 1.044 tỷ để phát triển các dự án bất động sản.

• Lợi nhuận sau thuế TNDN theo báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Vinhomes quý 2 năm 2019 tăng 3.111 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu là do bàn giao và ghi nhận doanh thu chuyển nhượng bất động sản của các dự án: Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Greenbay, Vinhomes Central Park và Vinhomes Golden River.

CÔNG TY CỔ PHẦN VINHOMES

